LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Regina

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

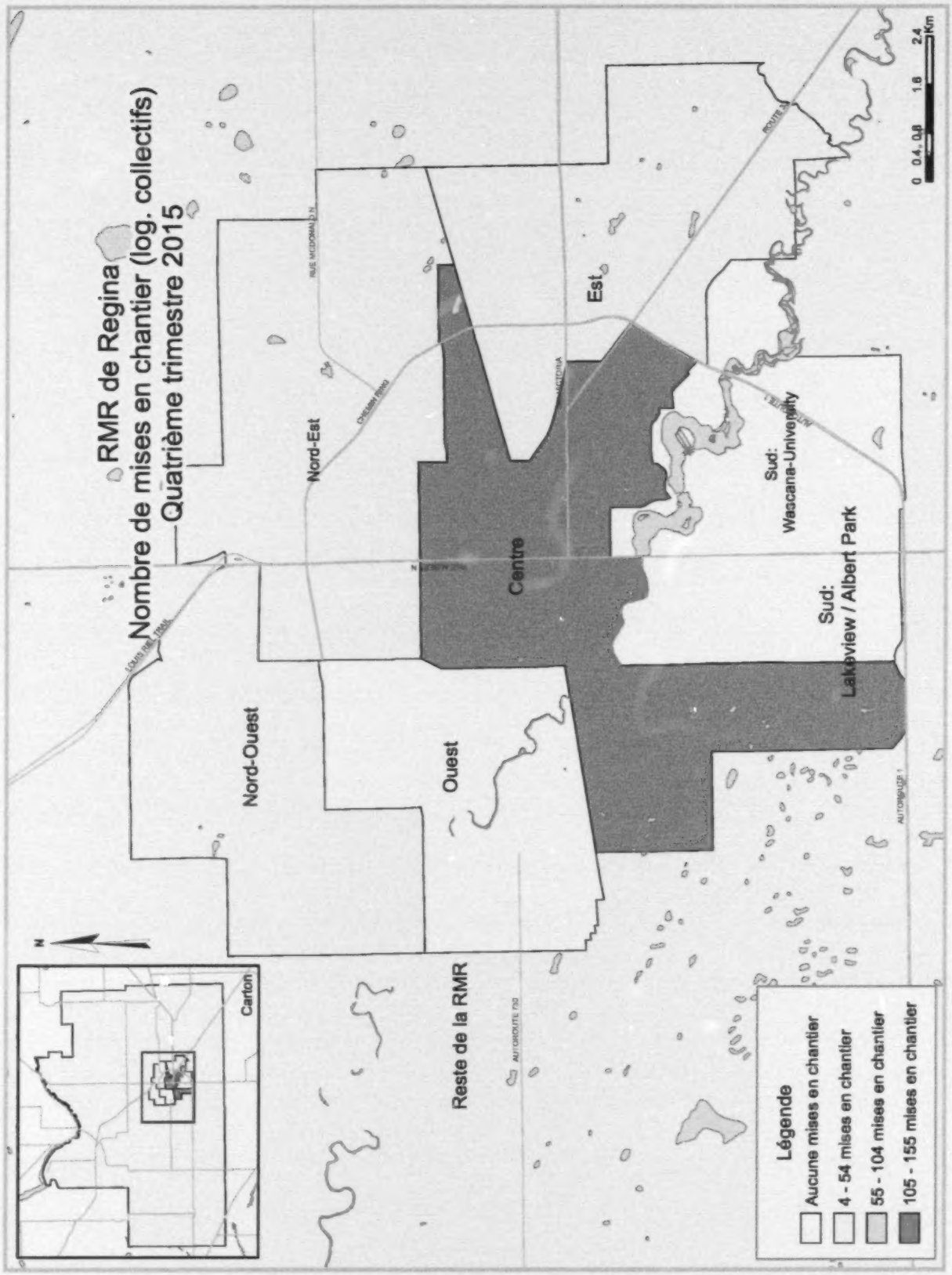
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

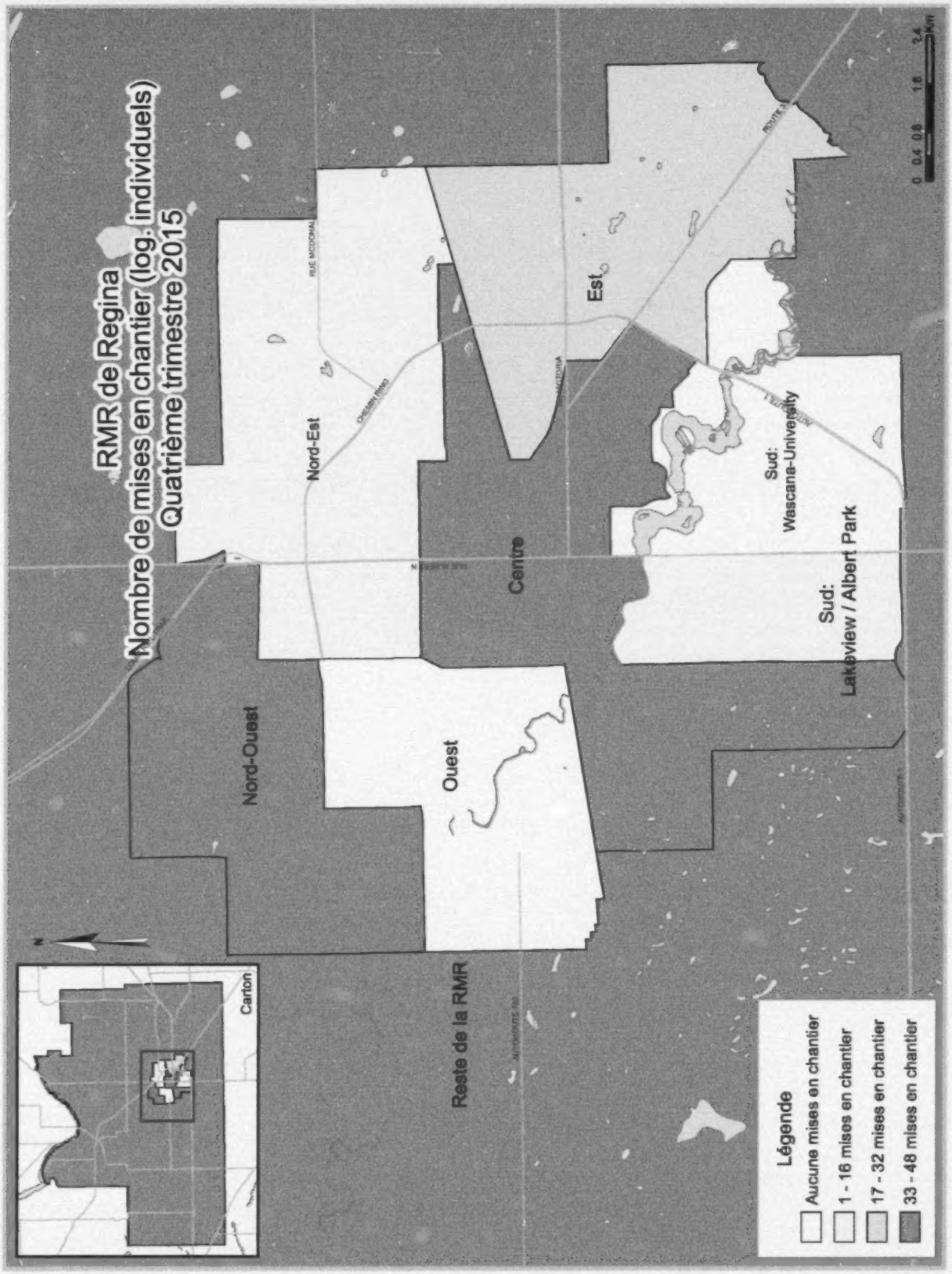
et bien plus encore!

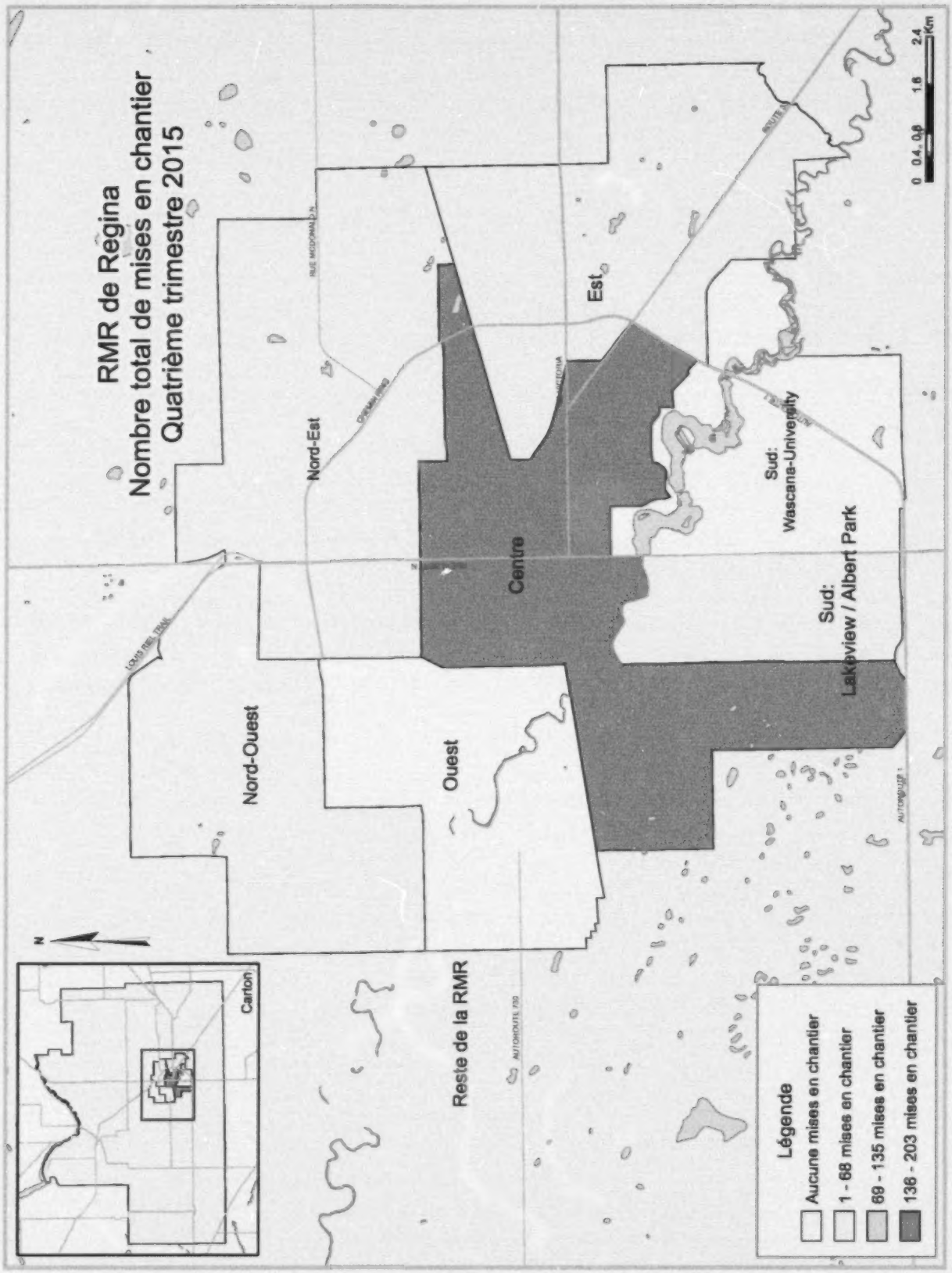
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

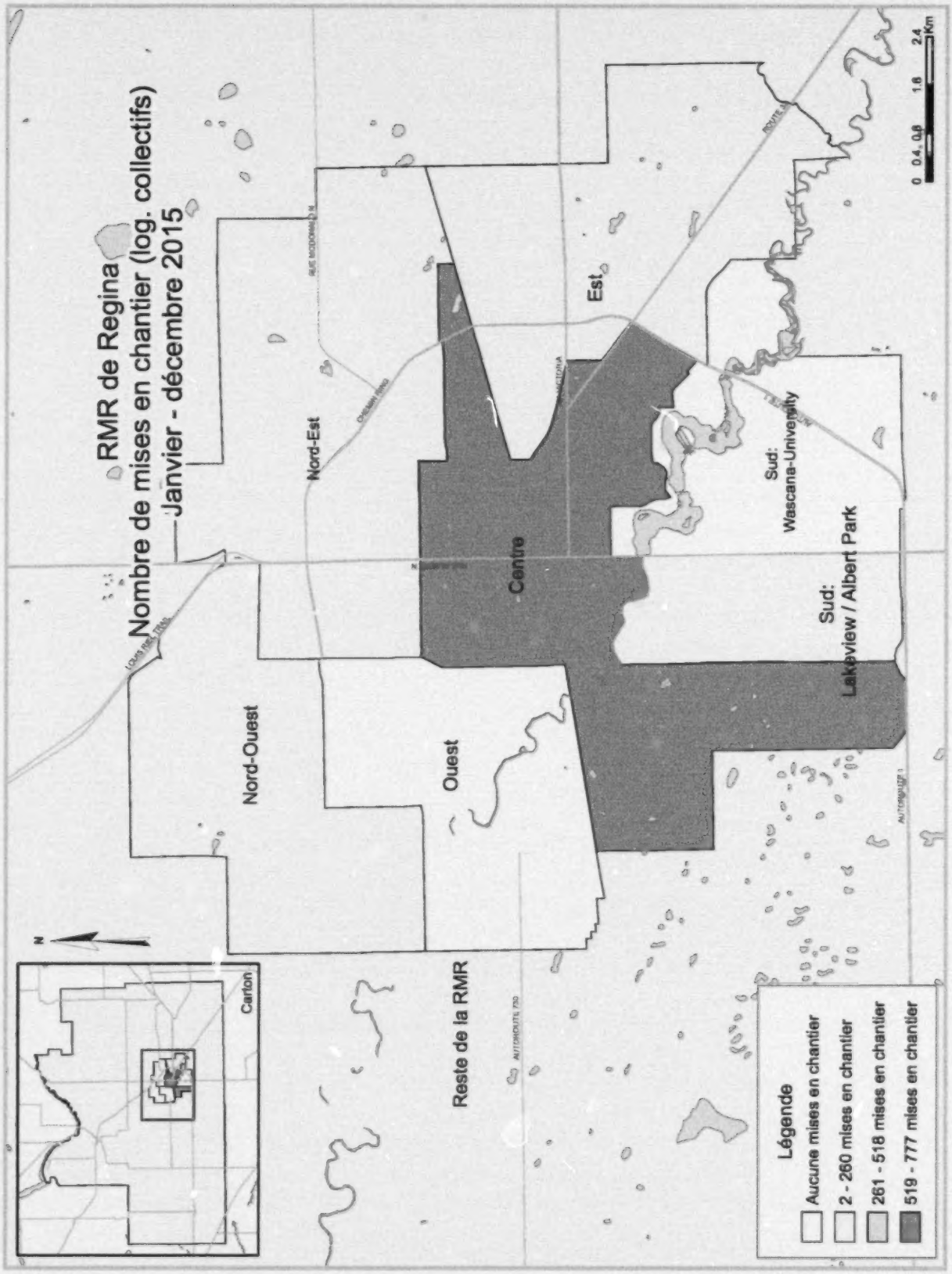
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

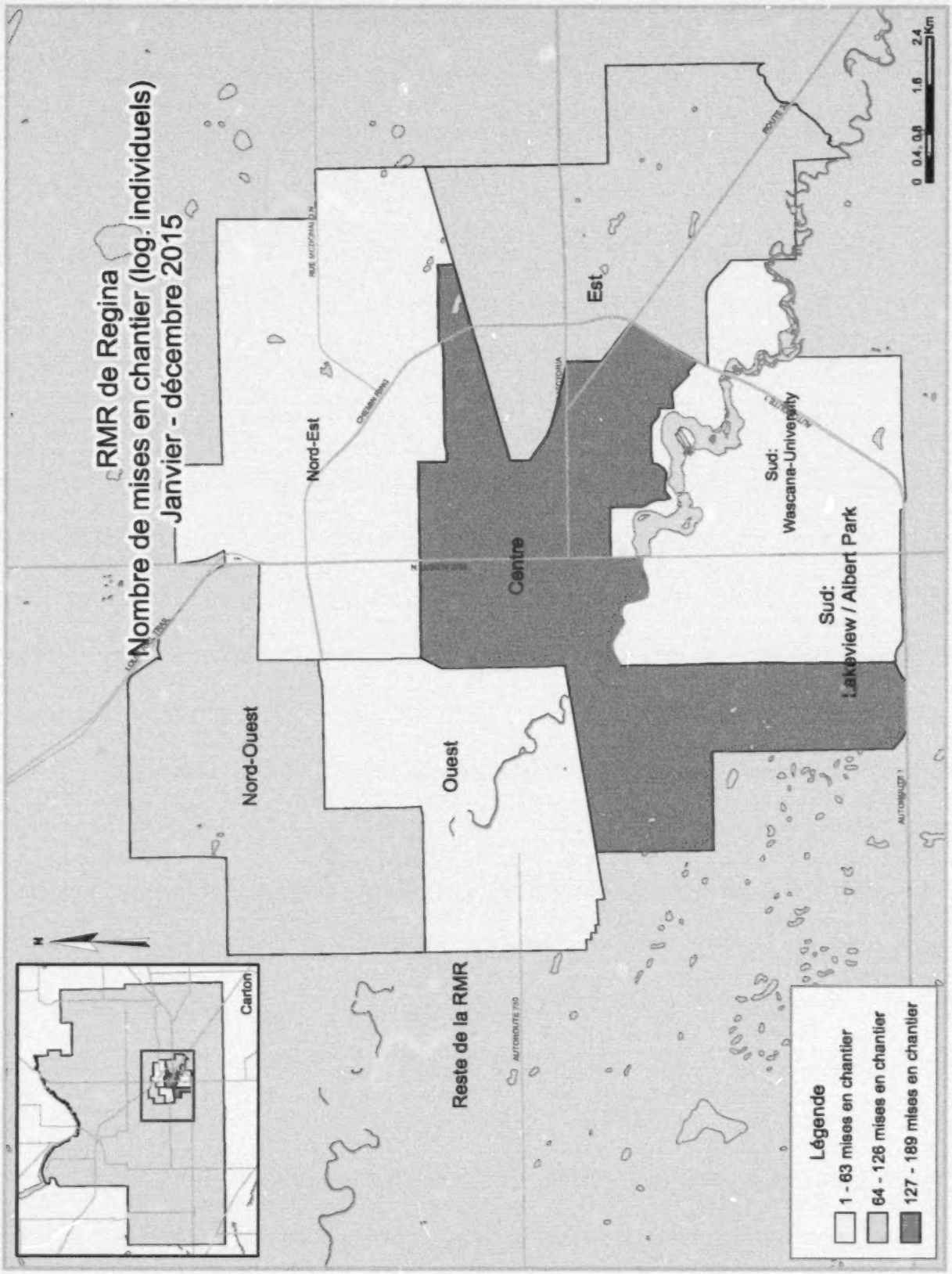
www.schl.ca/observateur

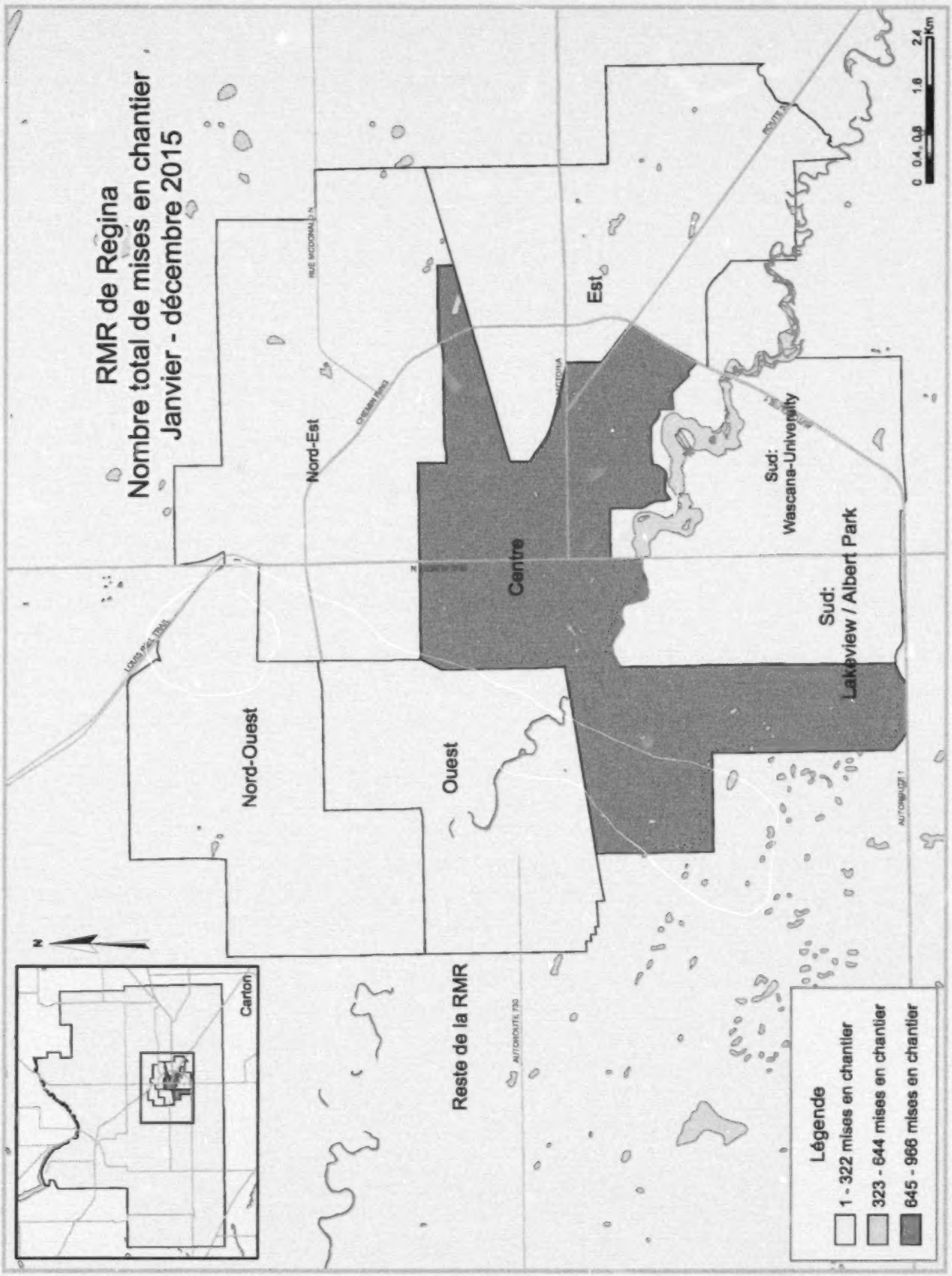

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 54 mises en chantier
55 - 104 mises en chantier
105 - 155 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
136 - 203 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 260 mises en chantier
261 - 518 mises en chantier
519 - 777 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 63 mises en chantier
64 - 128 mises en chantier
127 - 189 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 322 mises en chantier
323 - 644 mises en chantier
645 - 966 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	707	513	424	690	613	454	518	523
Logements collectifs	1 516	1 084	660	1 740	216	1 374	1 450	1 002
Tous les logements	2 223	1 597	1 084	2 430	829	1 828	1 968	1 525
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	461	570	154	149	-3,2%	707	513	-27,4%
Logements collectifs	1 132	872	370	218	-41,1%	1 516	1 084	-28,5%
Tous les logements	1 593	1 442	524	367	-30,0%	2 223	1 597	-28,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	149	26	19	0	26	0	8	139	367
T4 2014	154	12	36	0	58	8	2	254	524
Variation en %	-3,2	116,7	-47,2	s.o.	-55,2	-100,0	**	-45,3	-30,0
Cumul 2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Cumul 2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-27,5	-46,4	-64,6	-50,0	-37,6	-17,2	-50,0	-20,2	-28,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	486	40	29	1	98	290	9	705	1 658
T4 2014	721	88	89	2	183	593	33	723	2 432
Variation en %	-32,6	-54,5	-67,4	-50,0	-46,4	-51,1	-72,7	-2,5	-31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	245	50	46	0	40	92	13	219	705
T4 2014	288	36	23	0	101	47	16	202	713
Variation en %	-14,9	38,9	100,0	s.o.	-60,4	95,7	-18,8	8,4	-1,1
Cumul 2015	716	114	110	2	204	428	55	714	2 343
Cumul 2014	1 163	120	40	4	380	678	61	838	3 284
Variation en %	-38,4	-5,0	175,0	-50,0	-46,3	-36,9	-9,8	-14,8	-28,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	138	37	33	2	71	276	s.o.	s.o.	557
T4 2014	158	30	13	2	82	191	s.o.	s.o.	476
Variation en %	-12,7	23,3	153,8	0,0	-13,4	44,5	s.o.	s.o.	17,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	208	41	29	0	49	41	s.o.	s.o.	368
T4 2014	272	41	12	1	62	49	s.o.	s.o.	437
Variation en %	-23,5	0,0	141,7	-100,0	-21,0	-16,3	s.o.	s.o.	-15,8
Cumul 2015	734	109	77	2	217	343	s.o.	s.o.	1 482
Cumul 2014	1 100	105	30	6	291	532	s.o.	s.o.	2 064
Variation en %	-33,3	3,8	156,7	-66,7	-25,4	-35,5	s.o.	s.o.	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2015	48	0	10	0	6	0	8	131	203
T4 2014	60	2	33	0	16	8	2	6	127
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2015	21	22	9	0	4	0	0	0	56
T4 2014	43	4	3	0	18	0	0	167	235
Ouest									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	79	80
Nord-Est									
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	4	7
T4 2014	0	0	0	0	13	0	0	2	15
Nord-Ouest									
T4 2015	33	4	0	0	0	0	0	0	37
T4 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
T4 2015	38	0	0	0	16	0	0	0	54
T4 2014	28	0	0	0	11	0	0	0	39
Regina (RMR)									
T4 2015	149	26	19	0	26	0	8	139	367
T4 2014	154	12	36	0	58	8	2	254	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2015	113	2	14	0	26	99	7	576	837
T4 2014	219	24	72	0	55	276	29	82	757
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2015	12	0	0	0	0	0	0	2	14
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	2	14
Sud: Wascana-University									
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Est									
T4 2015	82	30	11	1	29	191	0	0	344
T4 2014	134	18	6	2	48	317	0	432	957
Ouest									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	2	81	84
T4 2014	1	2	9	0	0	0	0	99	111
Nord-Est									
T4 2015	4	0	0	0	9	0	0	40	53
T4 2014	1	4	2	0	28	0	4	42	81
Nord-Ouest									
T4 2015	60	6	0	0	0	0	0	2	68
T4 2014	93	34	0	0	36	0	0	64	227
Reste de la RMR									
T4 2015	195	2	0	0	34	0	0	0	231
T4 2014	208	6	0	0	16	0	0	0	230
Regina (RMR)									
T4 2015	486	40	29	1	98	290	9	705	1 658
T4 2014	721	88	89	2	183	593	33	723	2 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Centre									
T4 2015	109	10	32	0	16	44	7	52	270
T4 2014	102	6	19	0	69	17	10	56	279
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Sud: Wascana-University									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2015	61	20	14	0	20	48	0	167	330
T4 2014	45	16	4	0	6	12	0	68	151
Ouest									
T4 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T4 2014	0	0	0	0	4	18	0	12	34
Nord-Est									
T4 2015	4	2	0	0	0	0	3	0	9
T4 2014	1	0	0	0	0	0	6	16	23
Nord-Ouest									
T4 2015	27	12	0	0	0	0	0	0	39
T4 2014	54	10	0	0	22	0	0	48	134
Reste de la RMR									
T4 2015	28	4	0	0	4	0	0	0	36
T4 2014	63	4	0	0	0	0	0	0	67
Regina (RMR)									
T4 2015	245	50	46	0	40	92	13	219	705
T4 2014	288	36	23	0	101	47	16	202	713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2015	56	9	25	0	31	141	s.o.	s.o.	262
T4 2014	69	18	11	0	38	81	s.o.	s.o.	217
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Est									
T4 2015	37	12	8	1	12	117	s.o.	s.o.	187
T4 2014	39	5	2	1	8	78	s.o.	s.o.	133
Ouest									
T4 2015	0	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
T4 2014	1	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	10
Nord-Est									
T4 2015	3	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T4 2015	16	13	0	1	20	18	s.o.	s.o.	68
T4 2014	28	7	0	1	24	28	s.o.	s.o.	88
Reste de la RMR									
T4 2015	16	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	19
T4 2014	13	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	16
Regina (RMR)									
T4 2015	138	37	33	2	71	276	s.o.	s.o.	557
T4 2014	158	30	13	2	82	191	s.o.	s.o.	476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2015	93	5	18	0	15	16	s.o.	s.o.	147
T4 2014	86	8	8	0	45	15	s.o.	s.o.	162
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud: Wascana-University									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	6
Est									
T4 2015	51	20	11	0	20	25	s.o.	s.o.	127
T4 2014	52	22	4	1	2	9	s.o.	s.o.	90
Ouest									
T4 2015	1	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
T4 2014	0	0	0	0	1	18	s.o.	s.o.	19
Nord-Est									
T4 2015	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nord-Ouest									
T4 2015	27	11	0	0	7	0	s.o.	s.o.	45
T4 2014	56	7	0	0	14	1	s.o.	s.o.	78
Reste de la RMR									
T4 2015	20	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
T4 2014	56	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Regina (RMR)									
T4 2015	208	41	29	0	49	41	s.o.	s.o.	368
T4 2014	272	41	12	1	62	49	s.o.	s.o.	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Variation en %	-27,5	-46,4	-64,6	-50,0	-37,6	-17,2	-50,0	-20,2	-28,2
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités quatrieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centre	48	60	2	4	22	49	131	14	203	127	59,8
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	21	43	22	4	13	21	0	167	56	235	-76,2
Ouest	0	1	0	0	0	0	0	79	0	80	-100,0
Nord-Est	3	0	0	0	0	13	4	2	7	15	-53,3
Nord-Ouest	33	10	4	6	0	0	0	0	37	16	131,3
Reste de la RMR	38	28	0	6	16	5	0	0	54	39	38,5
Regina (RMR)	149	154	28	20	51	88	139	262	367	524	-30,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	189	268	8	54	47	159	722	279	966	760	27,1
Sud: Lakeview / Albert Park	9	12	0	0	0	0	2	4	11	16	-31,3
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Est	86	133	60	50	73	69	101	500	320	752	-57,4
Ouest	2	1	0	2	0	9	0	103	2	115	-98,3
Nord-Est	12	2	2	10	9	28	12	40	35	80	-56,3
Nord-Ouest	78	107	10	46	0	0	2	112	90	265	-66,0
Reste de la RMR	117	131	8	38	20	11	0	0	145	180	-19,4
Regina (RMR)	513	707	88	200	149	276	847	1 040	1 597	2 223	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	16	49	6	0	0	8	131	6
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	13	21	0	0	0	0	0	167
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	79
Nord-Est	0	13	0	0	0	0	4	2
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	5	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	45	88	6	0	0	8	139	254

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	41	159	6	0	108	159	614	120
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	73	69	0	0	35	4	66	496
Ouest	0	9	0	0	0	0	0	103
Nord-Est	9	28	0	0	0	0	12	40
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	2	112
Reste de la RMR	20	11	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	143	276	6	0	147	163	700	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	58	95	6	24	139	8	203	127
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	1	3
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	52	50	4	18	0	167	56	235
Ouest	0	1	0	0	0	79	0	80
Nord-Est	3	0	0	13	4	2	7	15
Nord-Ouest	37	16	0	0	0	0	37	16
Reste de la RMR	38	28	16	11	0	0	54	39
Regina (RMR)	194	202	26	66	147	256	367	524

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	213	377	126	237	627	146	966	760
Sud: Lakeview / Albert Park	9	12	0	0	2	4	11	16
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	1	3
Est	158	202	96	54	66	496	320	752
Ouest	2	12	0	0	0	103	2	115
Nord-Est	11	6	9	28	15	46	35	80
Nord-Ouest	88	153	0	0	2	112	90	265
Reste de la RMR	117	137	28	43	0	0	145	180
Regina (RMR)	622	952	259	362	716	909	1 597	2 223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centre	114	104	12	14	46	88	98	73	270	279	-3,2
Sud: Lakeview / Albert Park	4	4	0	0	0	0	0	2	4	6	-33,3
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	61	45	20	18	34	8	215	80	330	151	118,5
Ouest	1	0	2	0	0	4	0	30	3	34	-91,2
Nord-Est	7	1	2	6	0	0	0	16	9	23	-60,9
Nord-Ouest	27	54	12	10	0	22	0	48	39	134	-70,9
Reste de la RMR	28	63	8	4	0	0	0	0	36	67	-46,3
Regina (RMR)	256	290	56	52	80	122	313	249	705	713	-1,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	292	443	48	76	138	237	391	655	869	1411	-38,4
Sud: Lakeview / Albert Park	9	5	0	0	0	0	2	4	11	9	22,2
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	0	8	0	77	0	87	-100,0
Est	138	220	50	54	87	54	657	237	932	565	65,0
Ouest	2	2	2	4	9	11	12	84	25	101	-75,2
Nord-Est	8	5	10	28	28	0	18	106	64	139	-54,0
Nord-Ouest	111	223	38	14	36	64	64	282	249	583	-57,3
Reste de la RMR	123	215	14	30	0	16	0	0	137	261	-47,5
Regina (RMR)	737	1 172	162	206	298	390	1 146	1 516	2 343	3 284	-28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	46	88	0	0	46	17	52	56
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	34	8	0	0	48	12	167	68
Ouest	0	4	0	0	0	18	0	12
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	16
Nord-Ouest	0	22	0	0	0	0	0	48
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	80	122	0	0	94	47	219	202

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	138	237	0	0	271	343	120	312
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	4
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	87	54	0	0	161	165	496	72
Ouest	9	11	0	0	0	54	12	30
Nord-Est	28	0	0	0	0	0	18	106
Nord-Ouest	36	64	0	0	0	39	64	243
Reste de la RMR	0	16	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	298	390	0	0	432	678	714	838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centre	151	127	60	86	59	66	270	279
Sud: Lakeview / Albert Park	4	4	0	0	0	2	4	6
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	95	65	68	18	167	68	330	151
Ouest	3	0	0	22	0	12	3	34
Nord-Est	6	1	0	0	3	22	9	23
Nord-Ouest	39	64	0	22	0	48	39	134
Reste de la RMR	32	67	4	0	0	0	36	67
Regina (RMR)	341	347	132	148	232	218	705	713

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	377	511	332	557	160	343	869	1411
Sud: Lakeview / Albert Park	8	5	0	0	3	4	11	9
Sud: Wascana-University	0	2	0	85	0	0	0	87
Est	208	287	228	206	496	72	932	565
Ouest	13	2	0	67	12	32	25	101
Nord-Est	7	5	28	0	29	134	64	139
Nord-Ouest	149	235	36	105	64	243	249	583
Reste de la RMR	127	219	10	42	0	0	137	261
Regina (RMR)	940	1 323	634	1 062	769	899	2 343	3 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2015	6	6,7	12	13,5	26	29,2	19	21,3	26	29,2	89	-	-
T4 2014	4	4,7	14	16,5	29	34,1	16	18,8	22	25,9	85	440 000	474 956
Cumul 2015	21	7,4	55	19,4	56	19,8	60	21,2	91	32,2	283	470 000	512 695
Cumul 2014	6	1,5	95	23,5	118	29,2	63	15,6	122	30,2	404	450 000	480 746
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	16,	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	-	-
Sud: Wascana-University													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Est													
T4 2015	0	0,0	4	8,0	3	6,0	6	12,0	37	74,0	50	-	679 669
T4 2014	0	0,0	1	1,9	9	17,3	8	15,4	34	65,4	52	-	596 037
Cumul 2015	0	0,0	5	3,6	15	10,9	16	11,6	102	73,9	138	-	663 319
Cumul 2014	0	0,0	7	3,4	35	17,2	43	21,1	119	58,3	204	-	590 599
Ouest													
T4 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Est													
T4 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Nord-Ouest													
T4 2015	0	0,0	10	38,5	5	19,2	3	11,5	8	30,8	26	-	403 255
T4 2014	1	1,8	9	16,4	16	29,1	14	25,5	15	27,3	55	440 000	509 751
Cumul 2015	2	1,6	39	32,0	34	27,9	19	15,6	28	23,0	122	420 000	463 205
Cumul 2014	7	3,3	48	22,6	54	25,5	39	18,4	64	30,2	212	450 000	481 356
Reste de la RMR													
T4 2015	0	0,0	3	15,8	2	10,5	2	10,5	12	63,2	19	-	-
T4 2014	5	9,1	6	10,9	8	14,5	6	10,9	30	54,5	55	470 000	605 110
Cumul 2015	14	12,5	15	13,4	18	16,1	14	12,5	51	45,5	112	-	464 484
Cumul 2014	29	16,4	21	11,9	17	9,6	28	15,8	82	46,3	177	505 000	567 413
Regina (RMR)													
T4 2015	8	4,1	29	14,7	37	18,8	30	15,2	93	47,2	197	490 000	551 935
T4 2014	13	4,8	31	11,5	63	23,4	47	17,5	115	42,8	269	475 000	536 277
Cumul 2015	39	5,5	116	16,3	129	18,2	116	16,3	310	43,7	710	475 000	529 798
Cumul 2014	46	4,3	176	16,6	227	21,4	188	17,7	423	39,9	1 060	470 000	514 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2015						
Sous-marché	**T4 2015**	**T4 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Centre	-	474 956	s.o.	512 695	480 746	6,6
Sud: Lakeview / Albert Park	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud: Wascana-University	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Est	679 669	596 037	14,0	663 319	590 599	12,3
Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Ouest	403 255	509 751	-20,9	463 205	481 356	-3,8
Reste de la RMR	-	605 110	s.o.	464 484	567 413	-18,1
Regina (RMR)	551 935	536 277	2,9	529 798	514 165	3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	175	-3,3	289	542	645	44,8	335 213	11,8	346 159
	Février	214	-2,3	299	523	592	50,5	301 525	-2,9	306 450
	Mars	273	-4,5	302	721	655	46,1	328 781	4,6	323 178
	Avril	393	17,0	319	897	687	46,4	317 176	0,2	311 683
	Mai	421	0,2	332	913	651	51,0	317 662	-1,4	307 666
	Juin	358	-8,0	274	820	646	42,4	307 830	-1,2	303 478
	Juillet	392	-4,2	315	906	734	42,9	327 104	4,9	325 576
	Août	348	-5,9	327	679	673	48,6	294 338	-5,6	293 519
	Septembre	386	21,8	344	772	717	48,0	314 756	-0,8	316 799
	Octobre	318	2,9	314	631	711	44,2	331 161	4,5	328 329
	Novembre	247	-4,6	323	458	703	45,9	298 290	-2,7	304 022
	Décembre	201	2,0	289	409	857	33,7	302 969	3,8	309 947
2015	Janvier	163	-6,9	287	540	677	42,4	294 488	-12,1	304 694
	Février	203	-5,1	286	590	682	41,9	303 355	0,6	309 248
	Mars	274	0,4	282	807	708	39,8	300 148	-8,7	300 797
	Avril	326	-17,0	274	865	664	41,3	335 534	5,8	323 483
	Mai	331	-21,4	284	874	656	43,3	320 393	0,9	311 287
	Juin	433	20,9	307	830	638	48,1	315 904	2,6	312 344
	Juillet	351	-10,5	288	721	596	48,3	309 696	-5,3	307 131
	Août	330	-5,2	295	616	608	48,5	311 318	5,8	310 958
	Septembre	317	-17,9	290	678	635	45,7	303 025	-3,7	304 944
	Octobre	279	-12,3	290	514	616	47,1	316 025	-4,6	312 435
	Novembre	242	-2,0	287	468	689	41,7	309 240	3,7	315 311
	Décembre	177	-11,9	255	298	632	40,3	280 209	-7,5	286 702
	T4 2014	766	0,1		1 498			313 164	2,0	
	T4 2015	698	-8,9		1 280			304 590	-2,7	
	Cumul 2014	3 726	0,9		8 271			314 968	0,8	
	Cumul 2015	3 426	-8,1		7 801			310 609	-1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	136,40	4,4	74,6	963
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	136,60	4,1	74,2	953
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	136,20	4,0	73,7	948
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	135,30	3,6	72,9	959
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	135,80	3,6	72,9	979
	Juin	570	3,14	4,79	160,0	129,9	136,00	3,8	73,0	1 001
	Juillet	570	3,14	4,79	160,1	129,9	136,00	3,6	72,7	1 019
	Août	570	3,14	4,79	159,8	130,1	136,10	3,5	72,5	1 029
	Septembre	570	3,14	4,79	159,5	130,2	136,90	3,2	72,5	1 025
	Octobre	570	3,14	4,79	159,7	130,9	137,80	3,4	73,1	1 013
	Novembre	570	3,14	4,79	159,6	129,9	138,10	3,6	73,2	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79	159,6	129,2	138,00	3,7	73,1	1 003
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	138	4,1	73,2	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,50	4,6	73,3	1 023
	Mars	567	2,89	4,74	158,9	131,4	138,00	4,8	73,6	1 038
	Avril	561	2,89	4,64	156,9	131,4	137,80	4,6	73,3	1 040
	Mai	561	2,89	4,64	157,2	131,9	137,90	4,4	73,1	1 045
	Juin	561	2,89	4,64	157,2	132,4	137,90	4,2	72,7	1 035
	Juillet	561	2,89	4,64	157,2	132,2	137,90	4,2	72,7	1 023
	Août	561	2,89	4,64	156,9	132,4	136,90	4,2	72,0	1 015
	Septembre	561	2,89	4,64	157,2	131,7	136,80	4,4	71,9	1 015
	Octobre	561	2,89	4,64	157,1	132,4	137,60	4,1	72,0	1 010
	Novembre	561	3,14	4,64	157,0	132,4	138,70	4,0	72,4	1 009
	Décembre	561	3,14	4,64		131,3	139,50	4,2	72,9	1 019

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

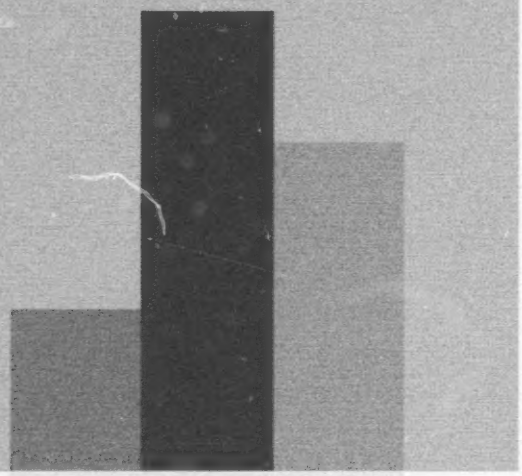
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64257_2016_Q01